

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, Пригородный, улица Мелиораторов, дом № 8.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: « 8 » февраля 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № б/н.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 9, пом 4.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, Пригородный, улица Мелиораторов, дом № 8.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе _____ являющегося собственником жилого помещения № ____ на основании Договора безвозмездной

По состоянию на « 8 » февраля 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2775,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2775,3 голосов).

В собрании приняли участие 54 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1951,8 кв.м., обладающих 1951,8 голосами, что составляет 70,3 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания.
2. О наделении председателя, секретаря собрания правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола (решения) общего собрания собственников.
3. О перенесении срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Мелиораторов, кв-л Пригородный, г. Кирово-Чепецка, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.
4. Об определении срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Мелиораторов, кв-л Пригородный, г. Кирово-Чепецка, в 2021-2022г.г.
5. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта крыши, многоквартирного дома № 8 по ул. Мелиораторов, кв-л Пригородный, г. Кирово-Чепецка, за счет средств сложившейся экономии средств НКО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных
6. Уполномочить _____ собственника жилого помещения № _____ в многоквартирном жилом доме № 8 по ул. Мелиораторов, кв-л Пригородный, г. Кирово-Чепецка, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту. В том числе подписывать соответствующие акты.
7. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. (за исключением работ по уборке МОН) в

размере **19 руб. 98 коп.** за 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения, начиная с 01.01.2021 года, в соответствии с Перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложением № 1).

8. Утвердить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям общедомового прибора учета по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

9. Об определении места хранения копии протокола № ___ от «___» __ 202 г., копии решений собственников помещений по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 9, управляющая компания ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания
СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя и секретаря собрания

1. _____ (кв. _____) председатель собрания;

2. _____ секретарь собрания;

«За» - 68,1 % 1890,7

«Против» - 2,2 % 61,1

«Воздержались» - _____ % _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать

1. _____ (кв. _____) председатель собрания;

2. _____ секретарь собрания;

По второму вопросу повестки дня о наделении председателя, секретаря собрания правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола (решения) общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя, секретаря собрания правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола (решения) общего собрания собственников.

«За» - 68,1 % 1890,7

«Против» - 2,2 % 61,1

«Воздержались» - _____ % _____

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: наделить председателя, секретаря собрания правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола (решения) общего собрания собственников.

По третьему вопросу повестки дня О перенесении срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Мелиораторов, кв-л Пригородный, г. Кирово-Чепецка, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: перенести срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Мелиораторов, кв-л Пригородный, г. Кирово-Чепецка, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.

«За» - 70,3 % 1951,8

«Воздержались» - _____ % _____

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: перенести срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Мелиораторов, кв-л Пригородный, г. Кирово-Чепецка, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.

По четвертому вопросу повестки дня Об определении срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Мелиораторов, кв-л Пригородный, г. Кирово-Чепецка, в 2021-2022г.г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Мелиораторов, кв-л Пригородный, г. Кирово-Чепецка, в 2021-2022г.г.

«За» - 70,3 % 1951,8

«Против» - _____ % _____

«Воздержались» - _____ % _____

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: определить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Мелиораторов, кв-л Пригородный, г. Кирово-Чепецка, в 2021-2022г.г.

По пятому вопросу повестки дня об утверждении источника финансирования капитального ремонта крыши, многоквартирного дома № 8 по ул. Мелиораторов, кв-л Пригородный, г. Кирово-Чепецка, за счет средств сложившейся экономии средств НКО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования капитального ремонта крыши, многоквартирного дома № 8 по ул. Мелиораторов, кв-л Пригородный, г. Кирово-Чепецка, за счет средств сложившейся экономии средств НКО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных

«За» - 70,3 % 1951,8

«Против» - _____ % _____

«Воздержались» - _____ % _____

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: утвердить источник финансирования капитального ремонта крыши, многоквартирного дома № 8 по ул. Мелиораторов, кв-л Пригородный, г. Кирово-Чепецка, за счет средств сложившейся экономии средств НКО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных

По шестому вопросу повестки дня _____ уполномочить _____ собственника жилого помещения № _____ в многоквартирном жилом доме № 8 по ул. Мелиораторов, кв-л Пригородный, г. Кирово-Чепецка, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту. В том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить _____ собственника жилого помещения № _____ в многоквартирном жилом доме № 8 по ул. Мелиораторов, кв-л Пригородный, г. Кирово-Чепецка, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту. В том числе подписывать соответствующие акты.

«За» - 70,3 % 1951,8

«Против» - _____ % _____

«Воздержались» - _____ % _____

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: уполномочить _____ собственника жилого помещения № _____ в многоквартирном жилом доме № 8 по ул. Мелиораторов, кв-л

Пригородный, г. Кирово-Чепецка, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту. В том числе подписывать соответствующие акты.

По седьмому вопросу повестки дня об утверждении платы за содержание жилого помещения, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, (за исключение работ по уборке МОП) в размере **19 руб. 98 коп.** за 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения, начиная с 01.01.2021 года, в соответствии с Перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложением № 1).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за содержание жилого помещения, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, (за исключение работ по уборке МОП) в размере **19 руб. 98 коп.** за 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения, начиная с 01.01.2021 года, в соответствии с Перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложением № 1).

«За» - 32,6 % 905,1
«Против» - 31,1 % 862,7
«Воздержались» - 6,6 % 184,0

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: утвердить плату за содержание жилого помещения, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, (за исключение работ по уборке МОП) в размере **19 руб. 98 коп.** за 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения, начиная с 01.01.2021 года, в соответствии с Перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложением № 1).

По восьмому вопросу повестки дня об утверждении платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям общедомового прибора учета по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям общедомового прибора учета по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

«За» - 58,0 % 1609,0
«Против» - 5,1 % 141,0
«Воздержались» - 7,2 % 201,8

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям общедомового прибора учета по установленным тарифам в порядке, установленном Правительством РФ.

По девятому вопросу повестки дня об определении места хранения копии протокола № б/н от «08» 02 2021 г., копии решений собственников помещений по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 9, управляющая компания ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА».

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения копии протокола № б/н от «08» 02 2021 г., копии решений собственников помещений по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 9, управляющая компания ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА».

«За» - 68,1 % 1891,4
«Против» - _____ %

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: определить место хранения копии протокола № 5/н от «8» ав 2028 г., копии решений собственников помещений по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 9, управляющая компания ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА».

Приложения к настоящему протоколу составляют:

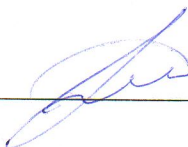
Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2 – приглашенные на собрание;

Приложение №3 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №4 – список собственников.

Председатель собрания



(Чучалов С.А.)

Секретарь собрания

Приложение №1 – Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома к договору управления многоквартирным домом № б/н от 30.04.2015 г.