

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 5.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «13» августа 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № б/н.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 5.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 5.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» являющейся управляющей организацией на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 30.04.2015г.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №1,2).

По состоянию на «13» августа 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4042,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4042,6 голоса).

В собрании приняли участие 109 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2859,75 кв.м., обладающих 2859,75 голоса, что составляет 70,74 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

- председатель собрания: _____

- секретарь собрания: _____

2. О наделении председателя, секретаря собрания правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола (решения) общего собрания собственников

3. О принятии к сведению информацию ООО УК «Альтернатива» о необходимости проведения капитального ремонта фасада в связи с Обследованием технического состояния участков наружных стен жилого дома по адресу: ул. Сосновая, д.5

4. О переносе срока проведения капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.

5. Об определении срока проведения капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка, в 2020-2021г.г.

6. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта фасада, многоквартирного дома № 5 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка, за счет средств сложившейся экономии средств НКО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области"

7. Об уполномочивании _____ собственника жилого помещения _____ в многоквартирном жилом доме № 5 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада. В том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере **27 руб. 90 коп.** за 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) **1**

помещения, начиная с 01.01.2021 года, в соответствии с Перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

9. Об определении платы за проведение работ (оказание услуг) по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (места общего пользования), в соответствии с Перечнем работ (услуг) по уборке (Приложение №), в размере по **69 руб., 30 коп.** с каждого лицевого счета жилого помещения ежемесячно, начиная с 01.01.2021 г.

10. О принятии к сведению информацию ООО УК «Альтернатива» о необходимости установки общедомового прибора учета холодной, горячей воды и отопления.

11. Об определении места хранения копии протокола, копии решений собственников помещений жилого дома № 5 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 9, ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА».

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

СЛУШАЛИ:

Петракову Алёну Вадимовну

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать

- председатель собрания: _____.

- секретарь собрания: _____.

и включить председателя и секретаря собрания в состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 68,56 % 2771,48

«Против» - _____ % _____

«Воздержались» - 2,18 % 88,27

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать

- председатель собрания: _____

- секретарь собрания: _____

и включить председателя и секретаря собрания в состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка Кировской области.

По второму вопросу повестки дня о наделении председателя, секретаря собрания правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола (решения) общего собрания собственников

СЛУШАЛИ:

Петракову Алёну Вадимовну

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя, секретаря собрания правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола (решения) общего собрания собственников

«За» - 69,65 % 2815,7

«Против» - _____ % _____

«Воздержались» - 1,09 % 44,1

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: наделить председателя, секретаря собрания правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола (решения) общего собрания собственников

По третьему вопросу повестки дня о принятии к сведению информацию ООО УК «Альтернатива» о необходимости проведения капитального ремонта фасада в связи с Обследованием технического состояния участков наружных стен жилого дома по адресу: ул.Сосновая, д.5

СЛУШАЛИ:

Петракову Алёну Вадимовну

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять к сведению информацию ООО УК «Альтернатива» о необходимости проведения капитального ремонта фасада в связи с Обследованием технического состояния участков наружных стен жилого дома по адресу: ул.Сосновая, д.5

«За» - 70,74 % 2859,75

«Против» - _____ % _____

«Воздержались» - _____ % _____

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: принять к сведению информацию ООО УК «Альтернатива» о необходимости проведения капитального ремонта фасада в связи с Обследованием

По четвертому вопросу повестки дня о переносе срока проведения капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.

СЛУШАЛИ:

Петракову Алёну Вадимовну

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: перенести срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.

«За» - 70,74 % 2859,75

«Против» - _____ % _____

«Воздержались» - _____ % _____

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: перенести срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период.

По пятому вопросу повестки дня об определении срока проведения капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка, в 2020-2021г.г.

СЛУШАЛИ:

Петракову Алёну Вадимовну

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка, в 2020-2021г.г.

«За» - 70,74 % 2859,75

«Против» - _____ % _____

«Воздержались» - _____ % _____

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: определить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка, в 2020-2021г.г.

По шестому вопросу повестки дня об утверждении источника финансирования капитального ремонта фасада, многоквартирного дома № 5 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка, за счет средств сложившейся экономии средств НКО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области"

СЛУШАЛИ:

Петракову Алёну Вадимовну

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования капитального ремонта фасада, многоквартирного дома № 5 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка, за счет средств сложившейся экономии средств НКО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области"

«За» - 70,74 % 2859,75

«Против» - _____ % _____

«Воздержались» - _____ % _____

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: утвердить источник финансирования капитального ремонта фасада, многоквартирного дома № 5 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка, за счет средств сложившейся экономии средств НКО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области"

По седьмому вопросу повестки дня об уполномочивании _____ собственника жилого помещения _____ в многоквартирном жилом доме № 5 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада. В том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ:

Петракову Алёну Вадимовну

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить _____ собственника жилого помещения _____ в многоквартирном жилом доме № 5 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада. В том числе подписывать соответствующие акты.

«За» - 70,74 % 2859,75

«Против» - _____ % _____

«Воздержались» - _____ % _____

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: уполномочить _____ собственника жилого помещения ____ в многоквартирном жилом доме № 5 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту фасада. В том числе подписывать соответствующие акты.

По восьмому вопросу повестки дня об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере **27 руб. 90 коп.** за 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения, начиная с 01.01.2021 года, в соответствии с Перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Петракову Алёну Вадимовну

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере **27 руб. 90 коп.** за 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения, начиная с 01.01.2021 года, в соответствии с Перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

«За» - 63,56 % 2569,6

«Против» - 6,09 % 246,02

«Воздержались» - 1,09 % 44,1

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения, включая плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере **27 руб. 90 коп.** за 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения, начиная с 01.01.2021 года, в соответствии с Перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня об определении платы за проведение работ (оказание услуг) по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (места общего пользования), в соответствии с Перечнем работ (услуг) по уборке (Приложение №), в размере по **69 руб., 30 коп.** с каждого лицевого счета жилого помещения ежемесячно, начиная с 01.01.2021 г.

СЛУШАЛИ:

Петракову Алёну Вадимовну

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить плату за проведение работ (оказание услуг) по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (места общего пользования), в соответствии с Перечнем работ (услуг) по уборке (Приложение №), в размере по **69 руб., 30 коп.** с каждого лицевого счета жилого помещения ежемесячно, начиная с 01.01.2021 г.

«За» - 63,85 % 2581,03

«Против» - 6,89 % 278,72

«Воздержались» - _____%

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: определить плату за проведение работ (оказание услуг) по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (места общего пользования), в соответствии с Перечнем работ (услуг) по уборке (Приложение №), в размере по **69 руб., 30 коп.** с каждого лицевого счета жилого помещения ежемесячно, начиная с 01.01.2021 г.

По десятому вопросу повестки дня о принятии к сведению информацию ООО УК «Альтернатива» о необходимости установки общедомового прибора учета холодной, горячей воды и отопления.

СЛУШАЛИ:

Петракову Алёну Вадимовну

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять к сведению информацию ООО УК «Альтернатива» о необходимости установки общедомового прибора учета холодной, горячей воды и отопления.

«За» - 24,35 % 984,3

«Против» - 43,89 % 1774,5

«Воздержались» - 2,50 % 101,0

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: информация ООО УК «Альтернатива» о необходимости установки общедомового прибора учета холодной, горячей воды и отопления доведена до собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 5 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка.

По одиннадцатому вопросу повестки дня об определении места хранения копии протокола, копии решений собственников помещений жилого дома № 5 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 9, ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА».

СЛУШАЛИ:

Петракову Алёну Вадимовну

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения копии протокола, копии решений собственников помещений жилого дома № 5 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 9, ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА».

«За» - 70,26 % 2840,45

«Против» - 0,48 % 19,3

«Воздержались» - _____ % _____

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня: определить место хранения копии протокола, копии решений собственников помещений жилого дома № 5 по ул. Сосновая, г. Кирово-Чепецка, по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 9, ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА».

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2 – приглашенные на собрание;

Приложение №3 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

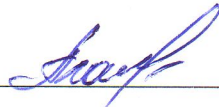
Приложение №4 – реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания



(Чиркова Л.А.)

Секретарь собрания



(Платунов Е.А.)