

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, Пригородный кв-л, улица Мелиораторов, дом № 13.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «05» декабря 2016 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 9. пом 4.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, кв-л Пригородный, улица Мелиораторов, дом № 13.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе Кайсина Людмила Ивановна

(Ф.И.О. – полностью)

являющегося (щейся) собственником жилого помещения № 6 на основании договора безвозмездной передачи квартир в собственность граждан от 01.04.2013г.

реквизиты документа подтверждающего право собственности на указанное помещение

43АВ 948842 от 06.12.2013

(наименование, номер, серия, дата выдачи, кем выдан)

По состоянию на «05» декабря 2016 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 863,90 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 863 голосов).

В собрании приняли участие 12 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 499,7 кв.м., обладающих 499 голосами, что составляет 57,8 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания.
2. О наделении председателя, секретаря собрания правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола (решения) общего собрания собственников.
3. Об Изменении способа управления многоквартирным домом и выборе способа управления: непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений. О заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «АЛЬТЕРНАТИВА» в предложенной редакции с 01.01.2017года.
4. Об утверждении Перечня работ и услуг, необходимых для содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих выполнения по договору (Приложение 2). Об определении размера платы за выполнение обязательств по договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 19 руб. 94 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения, начиная с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
5. О передаче технической документации на многоквартирный дом № 13 по ул. Мелиораторов кв-л Пригородный города Кирово-Чепецка Кировской области Кайсиной Людмиле Ивановне.

6. О наделении полномочиями на подписание договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №13 по ул. Мелиораторов, Пригородный, города Кирово-Чепецка Кировской области, без доверенности, от имени собственников помещений Кайсину Людмилу Ивановну, собственника помещения №6.

7. Об принятии решения о прекращении 31.12.2016 г. действия договора управления МКД №1 от 30.04.2015 г.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания

1. Председатель собрания Кайсина Людмила Ивановна.
2. Секретарь собрания _____

«За»	-	<u>50,6</u> %	<u>437,26</u>
«Против»	-	_____ %	_____
«Воздержались»	-	<u>7,2</u> %	<u>62,4</u>

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать

1. Председателем собрания Кайсину Людмилу Ивановну
2. Секретарем собрания _____

По второму вопросу повестки дня О наделении председателя, секретаря собрания правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола (решения) общего собрания собственников.

«За»	-	<u>57,8</u> %	<u>499,7</u>
«Против»	-	_____ %	_____
«Воздержались»	-	_____ %	_____

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: наделить председателя, секретаря собрания правом подсчета голосов, оформления и подписания протокола (решения) общего собрания собственников.

По третьему вопросу повестки дня об изменении способа управления многоквартирным домом и выборе способа управления: непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений. О заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛЬТЕРНАТИВА» в предложенной редакции с 01.01.2017 года.

«За»	-	<u>50,6</u> %	<u>437,26</u>
«Против»	-	<u>7,2</u> %	<u>62,4</u>
«Воздержались»	-	_____ %	_____

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: изменить способ управления многоквартирным домом и выбрать способ управления: непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений. Заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с обществом с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «АЛЬТЕРНАТИВА» в предложенной редакции с 01.01.2017 года.

По четвертому вопросу повестки дня об утверждении Перечня работ и услуг, необходимых для содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих выполнению по договору (Приложение №1). Об определении размера платы за выполнение обязательств по договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере по 19 руб.94 коп. за 1 кв. метр общей площади помещения, начиная с 01.01.2017 г. по 31.12.2017года

«За» - 50,6 % 437,26
«Против» - 7,2 % 62,4
«Воздержались» - _____ % _____

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: утвердить Перечень работ и услуг, необходимых для содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих выполнению по договору (Приложение №1). Определить размер платы за выполнение обязательств по договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере по 19 руб.94 коп. за 1 кв. метр общей площади помещения, начиная с 01.01.2017 г. по 31.12.2017года

По пятому вопросу повестки дня о передаче технической документации на многоквартирный дом № 13 по ул. Мелиораторов города Кирово–Чепецка Кировской области Кайсиной Людмиле Ивановне.

«За» - 50,6 % 437,26
«Против» - _____ % _____
«Воздержались» - 7,2 % 62,4

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: передать техническую документацию на многоквартирный дом № 13 по ул. Мелиораторов города Кирово–Чепецка Кировской области Кайсиной Людмиле Ивановне.

По шестому вопросу повестки дня о наделении полномочиями на подписание договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №13 по ул. Мелиораторов, Пригородный, города Кирово–Чепецка, Кировской области, без доверенности, от имени собственников помещений Кайсиной Людмиле Ивановне, собственника помещения №6.

«За» - 50,6 % 437,26
«Против» - _____ % _____
«Воздержались» - 7,2 % 62,4

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: наделить полномочиями на подписание договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №13 по ул. Мелиораторов, Пригородный, города Кирово–Чепецка Кировской области, без доверенности, от имени собственников помещений Кайсину Людмилу Ивановну, собственника помещения №6.

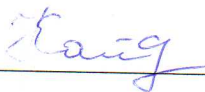
По седьмому вопросу повестки дня о принятии решения о прекращении 31.12.2016 г. действия договора управления №1 от 30.04.2015 г.

«За» - 57,8 % 499,7
«Против» - _____ % _____

«Воздержались» - _____ % _____

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: прекратить 31.12.2016 г. действие договора управления МКД №1 от 30.04.2015 г.

Председатель собрания



_____ (Кайсина Л.И.)

Секретарь собрания
