

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк. Кировская область,
улица Молодежная, дом 13.

г. Кирово-Чепецк
Кировская область

«27» апреля 2015 года

Собрание проводится в соответствии со статьей 46, 47 и статьей 156 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования.

По состоянию на «27» апреля 2015 года по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь всех помещений 4805,9 кв.м.

В голосовании приняли участие 81 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2911,07 кв.м., обладающих 60,6 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании, имеется.

Принявшие участие в голосовании собственники обладают 100 количеством голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: - собственник квартиры № 308 – Сибгагуллина З.Н.;
- секретарь собрания: собственник квартиры № 112 – Парфенова Н.Н.

2. Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 13 по ул. Молодежная, города Кирово – Чепецка Кировской области.

3. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬТЕРНАТИВА» (далее - ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 26,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

4. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬТЕРНАТИВА» (далее - ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 32,66 руб. за 1 кв.м. общей площади

помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 г.

5. Избрать Совет многоквартирного дома № 13 по улице Молодежная, г.К-Чепецка, Кировской обл. в кол-ве 7 членов на 3 года в составе:

1. Парфенова Нина Николаевна- собственник кв № 112 дома № 13 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;

2. Сibaгатуллина Зинаида Николаевна собственник кв № 308 дома № 13 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;

3. Зорина Татьяна Венямиаминовна - собственник кв № 402 дома № 13 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;

4. Тарасова Юлия Владимировна- собственник кв № 506 дома № 13 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;

5. Опарина Лариса Ивановна- собственник кв № 615 дома № 13 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;

6. Ожегина Людмила Алексеевна- собственник кв № 707 дома № 13 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;

7. Узлова Ирина Витальевна- собственник кв № 910 дома № 13 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 13 по улице Молодежная г.Кирово-Чепецка Кировской области Быкова Елена Валентиновна- собственника помещения № 208 дома № 13 по улице Молодежная города.

7. Принять предложение ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» по проведению работ (оказанию услуг) по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, утвердить Перечень работ (услуг) по уборке (Приложение №), в соответствии с которым на 2016 год размер платы за указанные работы (услуги) определяется из расчета указанного объема работ (услуг) и составляет 68,90 рублей с лицевого счета жилого помещения ежемесячно, с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора.

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания:- собственник квартиры № 308 – Сibaгатуллина З.Н.;

- секретарь собрания: собственник квартиры № 112 – Парфенова Н.Н.

Голосовали:

«За» - 60,6 (2911,07 кв.м.)

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0 %

Принято решение: Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания:- собственник квартиры № 308 – Сibaгатуллина З.Н.;

- секретарь собрания: собственник квартиры № 112 – Парфенова Н.Н.

По второму вопросу повестки дня: Об определении способа уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на

информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 13 по ул. Молодежная, города Кирово – Чепецка Кировской области.

Голосовали:

«За» - 60,6 (2911,07 кв.м.)

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0 %

Принято решение: Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 13 по ул. Молодежная, города Кирово – Чепецка Кировской области.

По третьему вопросу повестки дня: Об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬТЕРНАТИВА» (далее - ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 26,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

Голосовали:

«За» - 55,6 % (2672,67 кв.м.)

«Против» - 0,7 % (36,0 кв.м.)

«Воздержались» - 4,2 % (202,4 кв.м.)

Принято решение: Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬТЕРНАТИВА» (далее - ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 26,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

По четвертому вопросу повестки дня: Об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬТЕРНАТИВА» (далее - ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в

Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 32,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 г.

Голосовали:

- «За» - 0 %
«Против» - 40,6% (1951,9 кв.м.)
«Воздержались» - 20 % (959,2 кв.м.)

Принято решение: Не изменять форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, не заключать договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬТЕРНАТИВА» (далее - ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА») и не утверждать условия Договора (Приложение № 1) (утвержденное собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установленный размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 32,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Не определять дату, с которой ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 г.

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании Совета многоквартирного дома № 13 по улице Молодежная, г.К-Чепецка, Кировской обл. в кол-ве 7 членов на 3 года в составе:

1. Парфенова Нина Николаевна- собственник кв № 112 дома № 13 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;
2. Сибатуллин Зинаида Николаевна собственник кв № 308 дома № 13 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;
3. Зорина Татьяна Веняминовна - собственник кв № 402 дома № 13 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;
4. Тарасова Юлия Владимировна- собственник кв № 506 дома № 13 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;
5. Опарина Лариса Ивановна- собственник кв № 615 дома № 13 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;
6. Ожегина Людмила Алексеевна- собственник кв № 707 дома № 13 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;
7. Узлова Ирина Витальевна- собственник кв № 910 дома № 13 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области.

Голосовали:

- «За» - 59,8 % (2876,07 кв.м.)
«Против» - 0%
«Воздержались» - 0,8 % (35,0 кв.м.)

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома № 13 по улице Молодежная, г.К-Чепецка, Кировской обл. в кол-ве 7 членов на 3 года в составе:

1. Парфенова Нина Николаевна- собственник кв № 112 дома № 13 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;
2. Сибатуллин Зинаида Николаевна собственник кв № 308 дома № 13 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;
3. Зорина Татьяна Веняминовна - собственник кв № 402 дома № 13 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;

4. Тарасова Юлия Владимировна- собственник кв № 506 дома № 13 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;
5. Опарина Лариса Ивановна- собственник кв № 615 дома № 13 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;
6. Ожегина Людмила Алексеевна- собственник кв № 707 дома № 13 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;
7. Узлова Ирина Витальевна- собственник кв № 910 дома № 13 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области.

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома № 13 по улице Молодежная г.Кирово-Чепецка Кировской области Быкова Елена Валентиновна- собственника помещения № 208 дома № 13 по улице Молодежная города.

Голосовали:

«За» - 58,1 % (2792,07 кв.м.)

«Против» - 0%

«Воздержались» - 2,5 % (119,0 кв.м.)

Принято решение: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 13 по улице Молодежная г.Кирово-Чепецка Кировской области Быкова Елена Валентиновна- собственника помещения № 208 дома № 13 по улице Молодежная города.

По седьмому вопросу повестки дня: Об принятии предложения ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» по проведению работ (оказанию услуг) по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, утвердить Перечень работ (услуг) по уборке (Приложение №), в соответствии с которым на 2016 год размер платы за указанные работы (услуги) определяется из расчета указанного объема работ (услуг) и составляет 68,90 рублей с лицевого счета жилого помещения ежемесячно, с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора.

Голосовали:

«За» - 40,9 % (1965,17 кв.м.)

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 19,7 % (945,9 кв.м.)

Принято решение: Принять предложение ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» по проведению работ (оказанию услуг) по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, утвердить Перечень работ (услуг) по уборке (Приложение №), в соответствии с которым на 2016 год размер платы за указанные работы (услуги) определяется из расчета указанного объема работ (услуг) и составляет 68,90 рублей с лицевого счета жилого помещения ежемесячно, с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора.

Председатель собрания:- собственник квартиры № 308  Сибгатуллина З.Н.

Секретарь собрания: собственник квартиры № 112 Парфенова Н.Н.