

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк. Кировская область,  
улица Молодежная, дом 5/1.

г. Кирово-Чепецк  
Кировская область

«27» апреля 2015 года

Собрание проводится в соответствии со статьей 46, 47 и статьей 156 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования.

По состоянию на «27» апреля 2015 года по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь всех помещений 4783,8 кв.м.

В голосовании приняли участие 52 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2402,4 кв.м., обладающих 50,2 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании, имеется.

Принявшие участие в голосовании собственники обладают 100 количеством голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:  
- председатель собрания: собственник квартиры №608 – Якимова Т.А.;  
- секретарь собрания: собственник квартиры №208 – Сулова Р.Е.
2. Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 5/1 по ул. Молодежная, города Кирово – Чепецка Кировской области.
3. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬТЕРНАТИВА» (далее - ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 26,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.
4. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬТЕРНАТИВА» (далее - ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 32,66 руб. за 1 кв.м. общей площади

помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 г.

5. Принять предложение ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» по проведению работ (оказанию услуг) по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, утвердить Перечень работ (услуг) по уборке (Приложение № ), в соответствии с которым на 2016 год размер платы за указанные работы (услуги) определяется из расчета указанного объема работ (услуг) и составляет 58,30 рублей с лицевого счета жилого помещения ежемесячно, с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора.

6. Избрать Совет многоквартирного дома № 5/1 по улице Молодежная, г.К-Чепецка, Кировской обл. в кол-ве 5 членов на 3 года в составе:

1. Кузнецов Андрей Викторович- собственник кв № 104 дома № 5/1 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;

2. Суслова Раиса Емельяновна собственник кв № 208 дома № 5/1 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;

3. Бурденкова Тамара Михайловна - собственник кв № 416 дома № 5/1 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;

4. Шихова Наталия Владимировна- собственник кв № 512 дома № 5/1 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;

5. Якимова Татьяна Александровна- собственник кв № 608 дома № 5/1 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 5/1 по улице Молодежная г.Кирово-Чепецка Кировской области Широков Михаил Георгиевич - собственника помещения № 508 дома № 5/1 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка.

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: собственник квартиры №608 – Якимова Т.А.;

- секретарь собрания: собственник квартиры №208 – Суслова Р.Е.

**Голосовали:**

«За» - 50,2 % (2402,4 кв.м.)

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0 %

**Принято решение:** Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: собственник квартиры №608 – Якимова Т.А.;

- секретарь собрания: собственник квартиры №208 – Суслова Р.Е.

**По второму вопросу повестки дня:** Об определении способа уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 5/1 по ул. Молодежная, города Кирово – Чепецка Кировской области.

**Голосовали:**

«За» - 50,2 % (2402,4 кв.м.)

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0 %

**Принято решение:** Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 5/1 по ул. Молодежная, города Кирово – Чепецка Кировской области.

**По третьему вопросу повестки дня:** Об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬТЕРНАТИВА» (далее - ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 26,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

**Голосовали:**

«За» - 40,2 % (1923,4 кв.м.)

«Против» - 6,8% (323,6 кв.м.)

«Воздержались» - 3,2 % (155,4 кв.м.)

**Принято решение:** Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬТЕРНАТИВА» (далее - ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 26,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬТЕРНАТИВА» (далее - ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 32,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 г.

**Голосовали:**

«За» - 2,3 % (110,7 кв.м.)  
«Против» - 30,3% (1451,2 кв.м.)  
«Воздержались» - 17,6 % (840,5 кв.м.)

**Принято решение:** Не изменять форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, не заключать договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬТЕРНАТИВА» (далее - ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА») и не утверждать условия Договора (Приложение № 1) (утвержденное собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установленный размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 32,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Не определять дату, с которой ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 г.

**По пятому вопросу повестки дня:** О принятии предложения ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» по проведению работ (оказанию услуг) по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, утвердить Перечень работ (услуг) по уборке (Приложение № ), в соответствии с которым на 2016 год размер платы за указанные работы (услуги) определяется из расчета указанного объема работ (услуг) и составляет 58,30 рублей с лицевого счета жилого помещения ежемесячно, с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора.

**Голосовали:**

«За» - 33,0 % (1577,65 кв.м.)  
«Против» - 1,5 % (74,05 кв.м.)  
«Воздержались» - 15,7 % (750,7 кв.м.)

**Принято решение:** Принять предложение ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» по проведению работ (оказанию услуг) по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, утвердить Перечень работ (услуг) по уборке (Приложение № ), в соответствии с которым на 2016 год размер платы за указанные работы (услуги) определяется из расчета указанного объема работ (услуг) и составляет 58,30 рублей с лицевого счета жилого помещения ежемесячно, с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора.

**По шестому вопросу повестки дня:** Об избрании Совета многоквартирного дома № 5/1 по улице Молодежная, г.К-Чепецка, Кировской обл. в кол-ве 5 членов на 3 года в составе:

1. Кузнецов Андрей Викторович- собственник кв № 104 дома № 5/1 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;
2. Суслова Раиса Емельяновна собственник кв № 208 дома № 5/1 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;
3. Бурденкова Тамара Михайловна - собственник кв № 416 дома № 5/1 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;
4. Шихова Наталия Владимировна- собственник кв № 512 дома № 5/1 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;
5. Якимова Татьяна Александровна- собственник кв № 608 дома № 5/1 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области.

**Голосовали:**

«За» - 49,5 % (2367,0 кв.м.)

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0,7 % (35,4 кв.м.)

**Принято решение:** Избрать Совет многоквартирного дома № 5/1 по улице Молодежная, г.К-Чепецка, Кировской обл. в кол-ве 5 членов на 3 года в составе:

1. Кузнецов Андрей Викторович- собственник кв № 104 дома № 5/1 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;
2. Суслова Раиса Емельяновна собственник кв № 208 дома № 5/1 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;
3. Бурденкова Тамара Михайловна - собственник кв № 416 дома № 5/1 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;
4. Шихова Наталия Владимировна- собственник кв № 512 дома № 5/1 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области;
5. Якимова Татьяна Александровна- собственник кв № 608 дома № 5/1 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка Кировской области.
7. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 5/1 по улице Молодежная г.Кирово-Чепецка Кировской области Широков Михаил Георгиевич - собственника помещения № 508 дома № 5/1 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома № 5/1 по улице Молодежная г.Кирово-Чепецка Кировской области Широков Михаил Георгиевич - собственника помещения № 508 дома № 5/1 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка.


**Голосовали:**


«За» - 49,5 % (2367,3 кв.м.)

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0,7 % (35,1 кв.м.)

**Принято решение:** Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 5/1 по улице Молодежная г.Кирово-Чепецка Кировской области Широков Михаил Георгиевич - собственника помещения № 508 дома № 5/1 по улице Молодежная города Кирово-Чепецка.

Председатель собрания: собственник квартиры №608  Якимова Т.А.;

Секретарь собрания: собственник квартиры №208  Суслова Р.Е.