

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк. Кировская область, улица Спортивная, дом 2.

г. Кирово-Чепецк
Кировская область

«25» апреля 2015 года

Собрание проводится в соответствии со статьей 46, 47 и статьей 156 Жилищного кодекса РФ в форме заочного голосования.

По состоянию на «05» апреля 2015 года по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома общая площадь всех помещений 3546,2 кв.м.

В голосовании приняли участие 66 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2136,1 кв.м., обладающих 60,2 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании, имеется.

Принявшие участие в голосовании собственники обладают 100 количеством голосов, что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:
- председатель собрания: собственник квартиры №510 – Захарищева Р.А.;
- секретарь собрания: собственник квартиры № _____.
2. Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 2 по ул. Спортивная, города Кирово – Чепецка Кировской области.
3. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬТЕРНАТИВА» (далее - ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 19,60 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.
4. Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬТЕРНАТИВА» (далее - ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 25,60 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 г.
5. Избрать Совет многоквартирного дома № 2 по улице Спортивная, г.Кирово-Чепецка Кировской области в количестве 3 членов на 3 года в следующем составе:
 1. Коньшев А.А.- собственник кв № 314 д. № 2 по улице Спортивная, города К-Чепецка;
 2. Донсков А.В.- собственник кв № 401 д. № 2 по улице Спортивная, города К-Чепецка;
 3. Захарищева Р.А.-собственник кв № 510д. № 2 по улице Спортивная города К-Чепецка;

6. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома № 2 по улице Спортивная, г.Кирово-Чепецка _____ собственника помещения № ____ дома № 2 по улице Спортивная.

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: собственник квартиры №510 – Захарищеву Р.А.;

- секретарь собрания: собственник квартиры № _____ - _____.

Голосовали:

«За» - 57 % (2019,9 кв.м.)

«Против» - 1% (36,2 кв.м.)

«Воздержались» - 2,2 % (80,0 кв.м.)

Принято решение: Избрать председателя и секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме:

- председатель собрания: собственник квартиры №510 – Захарищеву Р.А.;

- секретарь собрания: собственник квартиры № _____ - _____.

По второму вопросу повестки дня: Об определении способа уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 2 по ул. Спортивная, города Кирово – Чепецка Кировской области.

Голосовали:

«За» - 59,5 % (2110,0 кв.м.)

«Против» - 0%

«Воздержались» - 0,7 % (26,1 кв.м.)

Принято решение: Определить способ уведомления о проведении последующих общих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъездах многоквартирного дома № 2 по ул. Спортивная, города Кирово – Чепецка Кировской области.

По третьему вопросу повестки дня: Об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬТЕРНАТИВА» (далее - ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 19,60 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

Голосовали:

«За» - 56,9 % (2019,4 кв.м.)

«Против» - 0%

«Воздержались» - 3,3 % (116,7 кв.м.)

Принято решение: Изменить форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬТЕРНАТИВА» (далее - ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его

акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 19,60 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 года.

По четвертому вопросу повестки дня: Об изменении формы управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, заключить договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬТЕРНАТИВА» (далее - ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА») и утвердить условия Договора (Приложение № 1) (утверждение собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установить размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 25,60 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Определить дату, с которой ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 г.

Голосовали:

- «За» - 7,8 % (277,3 кв.м.)
«Против» - 41,5%(1472,9 кв.м.)
«Воздержались» - 10,9 %(385,9 кв.м.)

Принято решение: Не изменять форму управления многоквартирным домом на форму управления – управляющая организация, в связи с чем, не заключать договор на управление многоквартирным домом (далее - Договор) с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «АЛЬТЕРНАТИВА» (далее - ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА») и не утверждать условия Договора (Приложение № 1) (утвержденное собственником помещения условий Договора является его акцептом), в том числе Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 2), в соответствии с которым, установленный размер платы за указанные в Перечне работы и услуги на 2016 год в размере 25,60 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с последующим его изменением в соответствии с условиями Договора. Не определять дату, с которой ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» приступает к исполнению договора управления – 01.01.2016 г.

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании Совета многоквартирного дома № 2 по улице Спортивная, г.Кирово-Чепецка Кировской области в количестве 3 членов на 3 года в следующем составе:

1. Коньшев А.А.- собственник кв № 314 д. № 2 по улице Спортивная, города К-Чепецка;
2. Донсков А.В.- собственник кв № 401 д. № 2 по улице Спортивная, города К-Чепецка;
3. Захарищева Р.А.-собственник кв № 510д. № 2 по улице Спортивная города К-Чепецка.

Голосовали:

- «За» - 57,7 % (2046,5 кв.м.)
«Против» - 1 % (36,2 кв.м.)
«Воздержались» - 1,5 % (53,4 кв.м.)

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома № 2 по улице Спортивная, г.Кирово-Чепецка Кировской области в количестве 3 членов на 3 года в следующем составе:

1. Коньшев А.А.- собственник кв № 314 д. № 2 по улице Спортивная, города К-Чепецка;
2. Донсков А.В.- собственник кв № 401 д. № 2 по улице Спортивная, города К-Чепецка;
3. Захарищева Р.А.-собственник кв № 510д. № 2 по улице Спортивная города К-Чепецка.

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома № 2, по улице Спортивная, г.Кирово-Чепецка _____ - собственника помещения № _____ дома № 2, по улице Спортивная.

Голосовали:

«За» - 20,7 % (734,7 кв.м.)

«Против» - 0%

«Воздержались» - 39,5 % (1401,4 кв.м.)

Принято решение: Не избирать Председателя Совета многоквартирного дома № 2, по улице Спортивная, г.Кирово-Чепецка _____ - собственника помещения № _____ дома № 2, по улице Спортивная.

Председатель собрания _____

Захаричева

Захаричева Р.А.

Секретарь собрания