

## ООО УК "АЛЬТЕРНАТИВА"

## ОТЧЁТ

об исполнении управляющей организацией Договора управления №б/н от 30.04.2015г.

по адресу: г.Кирово-Чепецк  
ул.Мелиораторов, дом №8

| № п/п | Наименование параметра               | Ед.изм. | Информация |
|-------|--------------------------------------|---------|------------|
| 1     | Дата заполнения / внесения изменений |         | 25.03.2019 |
| 2     | Дата начала отчетного периода        |         | 01.01.2018 |
| 3     | Дата окончания отчетного периода     |         | 31.12.2018 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало отчетного периода)               | руб. |            |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                   | руб. |            |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                             | руб. | 77 509,53  |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 701 740,38 |
| 8  | - за содержание  | руб. | 535 222,38 |
| 9  | - за текущий ремонт  | руб. |            |
| 10 | - за услуги управления   | руб. | 166 518,00 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе:                                    | руб. | 708 525,54 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                  | руб. | 708 525,54 |
| 13 | - целевых взносов собственников/нанимателей помещений                      | руб. |            |
| 14 | - субсидий   | руб. |            |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                       | руб. |            |
| 16 | - прочие поступления   | руб. |            |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                                   | руб. | 708 525,54 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                          | руб. |            |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                    | руб. |            |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода)                              | руб. | 70 724,37  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|  |   |           |            |
|--|---|-----------|------------|
| Наименование работ (услуг): <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания строительных конструкций</b>   |   |           |            |
| 21   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.      | 123 805,68 |
| 22   | Стоимость на единицу измерения              | руб/кв.м. | 3,72       |
| Наименование работ (услуг): <b>Работы необходимые для надлежащего содержания и ремонта оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления</b> |   |           |            |
| 23   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.      | 80 458,45  |
| 24   | Стоимость на единицу измерения              | руб/кв.м. | 2,42       |
| Наименование работ (услуг): <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений общего пользования, придомовой территории (земельного участка) и мусоропровода</b>   |   |           |            |
| 25   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.      | 131 666,78 |
| 26   | Стоимость на единицу измерения              | руб/кв.м. | 3,95       |
| Наименование работ (услуг): <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>   |   |           |            |
| 27   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.      | 25 310,76  |
| 28   | Стоимость на единицу измерения              | руб/кв.м. | 0,76       |
| Наименование работ (услуг): <b>Транспортировка ТКО, подлежащих размещению на полигоне</b>  |   |           |            |
| 29   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.      | 119 226,84 |
| 30   | Стоимость на единицу измерения              | руб/кв.м. | 3,58       |
| Наименование работ (услуг): <b>Обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения</b>  |   |           |            |
| 31   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.      | 18 541,27  |
| 32   | Стоимость на единицу измерения              | руб/кв.м. | 0,56       |
| Наименование работ (услуг): <b>Техническое диагностирование ВДГО</b>   |   |           |            |
| 33   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.      | 27 000,00  |
| 34   | Стоимость на единицу измерения              | руб/кв.м. | 0,81       |
| Наименование работ (услуг): <b>Техническое обслуживание ВДГО</b>   |   |           |            |
| 35   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.      | 22 028,74  |
| 36   | Стоимость на единицу измерения              | руб/кв.м. | 0,66       |
| Наименование работ (услуг): <b>Коммунальный ресурс, потребляемый при использовании и содержании общего имущества</b>   |   |           |            |
| 37   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.      | 41 823,83  |
| 38   | Стоимость на единицу измерения              | руб/кв.м. | 1,26       |
| Наименование работ (услуг): <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  |   |           |            |
| 39   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.      | 153 078,66 |
| 40   | Стоимость на единицу измерения              | руб/кв.м. | 4,60       |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                  |     |  |
|----|----------------------------------|-----|--|
| 41 | Количество поступивших претензий | ед. |  |
|----|----------------------------------|-----|--|



|    |   |      |  |
|----|---|------|--|
| 42 | Количество удовлетворительных претензий                 | ед.  |  |
| 43 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| 44 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |  |      |  |
|----|--|------|--|
| 45 | Авансовые платежи потребителей (на начало отчетного периода) | руб. |  |
| 46 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)     | руб. |  |
| 47 | Задолженность потребителей (на начало периода)               | руб. |  |
| 48 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)            | руб. |  |
| 49 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)      | руб. |  |
| 50 | Задолженность потребителей (на конец периода)                | руб. |  |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |            |  |
|----|--|------------|--|
| 51 | Вид коммунальной услуги  |            |  |
| 52 | Единица измерения  |            |  |
| 53 | Общий объем потребления  | нат.показ. |  |
| 54 | Начислено потребителям   | руб.       |  |
| 55 | Оплачено потребителям  | руб.       |  |
| 56 | Задолженность потребителей   | руб.       |  |
| 57 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       |  |
| 58 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       |  |
| 59 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       |  |
| 60 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       |  |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |   |      |  |
|----|---|------|--|
| 61 | Количество поступивших претензий                        | ед.  |  |
| 62 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  |  |
| 63 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  |  |
| 64 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |      |  |
|----|--|------|--|
| 65 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  |  |
| 66 | Направлено исковых заявлений   | ед.  |  |
| 67 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |  |

Отчет составлен в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №882/пр от 22.12.2014г.

Генеральный директор ООО УК "АЛЬТЕРНАТИВА"

Т.П.Опалева

