

ООО УК "АЛЬТЕРНАТИВА"

ОТЧЁТ об исполнении управляющей организацией договора оказания услуг от 01.01.2014г.

по адресу: г.Кирово-Чепецк ул.Мелиораторов, дом №5

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|--------------------------------------|---------|------------|
| 1 | Дата заполнения / внесения изменений | | 23.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2019 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | | 31.12.2019 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало отчетного периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 29 537,73 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 108 630,48 |
| 8 | - за содержание | руб. | 108 630,48 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 112 015,52 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 112 015,52 |
| 13 | - целевых взносов собственников/нанимателей помещений | руб. | |
| 14 | - субсидий | руб. | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 112 015,52 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 26 152,69 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | | | |
|---|--|------------|-----------|
| Наименование работ (услуг): Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания строительных конструкций | | | |
| 21 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 16 445,19 |
| 22 | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м. | 2,87 |
| Наименование работ (услуг): Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления | | | |
| 23 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 13 172,77 |
| 24 | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м. | 2,30 |
| Наименование работ (услуг): Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений общего пользования, придомовой территории (земельного участка) и мусоропровода | | | |
| 25 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 20 750,75 |
| 26 | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м. | 3,63 |
| Наименование работ (услуг): Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 27 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 4 576,32 |
| 28 | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м. | 0,80 |
| Наименование работ (услуг): Обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения | | | |
| 29 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 734,44 |
| 30 | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м. | 0,65 |
| Наименование работ (услуг): Услуги по управлению многоквартирным домом | | | |
| 31 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 29 588,92 |
| 32 | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м. | 5,17 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 33 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 34 | Количество удовлетворительных претензий | ед. | |
| 35 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 36 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 37 | Авансовые платежи потребителей (на начало отчетного периода) | руб. | |
| 38 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 39 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 40 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 41 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 42 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 43 | Вид коммунальной услуги | | |
| 44 | Единица измерения | | |
| 45 | Общий объем потребления | нат.показ. | |
| 46 | Начислено потребителям | руб. | |
| 47 | Оплачено потребителям | руб. | |
| 48 | Задолженность потребителей | руб. | |
| 49 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 50 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 52 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 52 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 53 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 54 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
|---|--|------|
| 57 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. |
| 58 | Направлено исковых заявлений | ед. |
| 59 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. |

Отчет составлен в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №882/пр от 22.12.2014г.

Генеральный директор ООО УК "АЛЬТЕРНАТИВА" _____

Т.П.Опалева

