

ООО УК "АЛЬТЕРНАТИВА"
ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией Договора управления №2 от 30.04.2015г.
 по адресу: **Г.Кирово-Чепецк ул.Сосновая, дом №5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Дата заполнения / внесения изменений		23.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата окончания отчетного периода		31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах

4	Авансовые платежи потребителей (на начало отчетного периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	749 536,22
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 381 426,64
8	- за содержание	руб.	1 119 393,44
9	- за текущий ремонт	руб.	
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	262 033,20
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 383 798,01
13	- целевых взносов собственников/нанимателей помещений	руб.	1 383 798,01
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 383 798,01
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	747 164,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг): Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания строительных конструкций			
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	248 822,51
22	Стоимость на единицу измерения	руб/кв.м.	5,22
Наименование работ (услуг): Работы необходимые для надлежащего содержания и ремонта оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления			
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	189 784,78
24	Стоимость на единицу измерения	руб/кв.м.	3,98
Наименование работ (услуг): Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений общего пользования, придомовой территории (земельного участка) и мусоропровода			
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	206 073,27
26	Стоимость на единицу измерения	руб/кв.м.	4,33
Наименование работ (услуг): Аварийно-диспетчерское обслуживание			
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 930,36
28	Стоимость на единицу измерения	руб/кв.м.	0,88
Наименование работ (услуг): Обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения			
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 509,57
30	Стоимость на единицу измерения	руб/кв.м.	0,72
Наименование работ (услуг): Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание пассажирских лифтов, оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок; строительный контроль за выполнением работ по замене лифта			
31	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230 588,16
32	Стоимость на единицу измерения	руб/кв.м.	4,84
Наименование работ (услуг): Страхование ответственности опасного объекта			
33	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 500,00
34	Стоимость на единицу измерения	руб/кв.м.	0,03
Наименование работ (услуг): Коммунальный ресурс, потребляемый при использовании и содержании общего имущества			
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 587,07
36	Стоимость на единицу измерения	руб/кв.м.	1,00
Наименование работ (услуг): Услуги по управлению многоквартирным домом			
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230 805,84
38	Стоимость на единицу измерения	руб/кв.м.	4,84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

9	Количество поступивших претензий		
40	Количество удовлетворительных претензий	ед.	
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

43	Авансовые платежи потребителей (на начало отчетного периода)	руб.	
44	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
45	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
46	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
47	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
48	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

49	Вид коммунальной услуги		
50	Единица измерения		
51	Общий объем потребления		
52	Начислено потребителям	нат.показ.	
53	Оплачено потребителям	руб.	
54	Задолженность потребителей	руб.	
55	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
56	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
57	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
58	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

59	Количество поступивших претензий		
60	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
61	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
62	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

63	Направлено заявлений о выдаче судебного приказа		
64	Направлено исковых заявлений	ед.	39,00
65	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	246 178,75

Отчет составлен в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №882/пр от 22.12.2014г.

Генеральный директор ООО УК "АЛЬТЕРНАТИВА" Т.П.Опаева