

ООО УК "АЛЬТЕРНАТИВА"
ОТЧЕТ об исполнении управляющей организацией Договора управления №2/3 от 30.04.2015г.
 по адресу: г.Кирово-Чепецк
 ул.Сосновая, дом №11

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
|-------|--------------------------------------|---------|------------|
| 1 | Дата заполнения / внесения изменений | | 25.03.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2023 |
| 3 | Дата окончания отчетного периода | | 31.12.2023 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах

| | | | |
|----|--|------|--------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало отчетного периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 488 172,27 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 1 250 147,76 |
| 8 | - за содержание | руб. | 967 272,72 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 282 875,04 |
| 12 | - денежных средств от собственников/наимателей помещений | руб. | 1 251 624,22 |
| 13 | - целевых взносов собственников/наимателей помещений | руб. | 1 251 624,22 |
| 14 | - субсидий | руб. | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 251 624,22 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 486 695,81 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | | | |
|---|---|-----------|------------|
| Наименование работ (услуг): Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания строительных конструкций | | | |
| 21 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 220 946,67 |
| 22 | Стоимость на единицу измерения | руб/кв.м. | 4,59 |
| Наименование работ (услуг): Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления | | | |
| 23 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 150 289,09 |
| 24 | Стоимость на единицу измерения | руб/кв.м. | 3,12 |
| Наименование работ (услуг): Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений общего пользования, придомовой территории (земельного участка) и мусоропровода | | | |
| 25 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 227 231,26 |
| 26 | Стоимость на единицу измерения | руб/кв.м. | 4,72 |
| Наименование работ (услуг): Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |
| 27 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 49 551,24 |
| 28 | Стоимость на единицу измерения | руб/кв.м. | 1,03 |
| Наименование работ (услуг): Обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения | | | |
| 29 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 15 189,28 |
| 30 | Стоимость на единицу измерения | руб/кв.м. | 0,32 |
| Наименование работ (услуг): Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание пассажирских лифтов | | | |
| 31 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 209 867,40 |
| 32 | Стоимость на единицу измерения | руб/кв.м. | 4,36 |
| Наименование работ (услуг): Страхование ответственности опасного объекта | | | |
| 33 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 300,00 |
| 34 | Стоимость на единицу измерения | руб/кв.м. | 0,01 |
| Наименование работ (услуг): Коммунальный ресурс, потребляемый при использовании и содержании общего имущества | | | |
| 35 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 259 696,29 |
| 36 | Стоимость на единицу измерения | руб/кв.м. | 5,40 |
| Наименование работ (услуг): Услуги по управлению многоквартирным домом | | | |
| 37 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 243 485,26 |
| 38 | Стоимость на единицу измерения | руб/кв.м. | 5,06 |

| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
|---|---|------|--|
| 39 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 40 | Количество удовлетворительных претензий | ед. | |
| 41 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 42 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
|---|--|------|--|
| 43 | Авансовые платежи потребителей (на начало отчетного периода) | руб. | |
| 44 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 45 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 46 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 47 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| 48 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
|--|--|------------|--|
| 49 | Вид коммунальной услуги | | |
| 50 | Единица измерения | | |
| 51 | Общий объем потребления | нат.показ. | |
| 52 | Начислено потребителям | руб. | |
| 53 | Оплачено потребителям | руб. | |
| 54 | Задолженность потребителей | руб. | |
| 55 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 56 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 57 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | |
| 58 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |

| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
|--|---|------|--|
| 59 | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 60 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 61 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 62 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
|--|--|------|-----------|
| 63 | Направлено заявлений о выдаче судебного приказа | ед. | 11,00 |
| 64 | Направлено исковых заявлений | ед. | |
| 65 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 34 441,99 |

Отчет составлен в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №882/пр от 22.12.2014г.

Генеральный директор ООО УК "АЛЬТЕРНАТИВА" _____ Т.П.Опалева

