

**ООО УК "АЛЬТЕРНАТИВА"**  
**ОТЧЁТ об исполнении управляющей организацией Договора управления №2/1 от 30.04.2015г.**  
 по адресу: **г.Кирово-Чепецк ул.Сосновая, дом №7**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата окончания отчетного периода		31.12.2023

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало отчетного периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	789 946,47
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 251 121,70
8	- за содержание	руб.	965 752,36
9	- за текущий ремонт	руб.	
10	- за услуги управления	руб.	285 369,34
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 327 515,26
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 327 515,26
13	- целевых взносов собственников/наимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 327 515,26
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	713 552,91

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг): <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания строительных конструкций</b>			
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	266 192,64
22	Стоимость на единицу измерения	руб/кв.м.	5,48
Наименование работ (услуг): <b>Работы необходимые для надлежащего содержания и ремонта оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления</b>			
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163 760,77
24	Стоимость на единицу измерения	руб/кв.м.	3,37
Наименование работ (услуг): <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений общего пользования, придомовой территории (земельного участка) и мусоропровода</b>			
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	248 532,27
26	Стоимость на единицу измерения	руб/кв.м.	5,12
Наименование работ (услуг): <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 988,19
28	Стоимость на единицу измерения	руб/кв.м.	1,03
Наименование работ (услуг): <b>Обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения</b>			
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 291,20
30	Стоимость на единицу измерения	руб/кв.м.	1,06
Наименование работ (услуг): <b>Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание пассажирских лифтов</b>			
31	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209 867,40
32	Стоимость на единицу измерения	руб/кв.м.	4,32
Наименование работ (услуг): <b>Страхование ответственности опасного объекта</b>			
33	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	300,00
34	Стоимость на единицу измерения	руб/кв.м.	0,01
Наименование работ (услуг): <b>Модернизация коллективной антенны</b>			
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 000,00
36	Стоимость на единицу измерения	руб/кв.м.	0,06
Наименование работ (услуг): <b>Коммунальный ресурс, потребляемый при использовании и содержании общего имущества</b>			
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 362,90
38	Стоимость на единицу измерения	руб/кв.м.	0,44
Наименование работ (услуг): <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>			
39	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	246 474,03
40	Стоимость на единицу измерения	руб/кв.м.	5,08

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
41	Количество поступивших претензий	ед.	
42	Количество удовлетворительных претензий	ед.	
43	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
45	Авансовые платежи потребителей (на начало отчетного периода)	руб.	
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
51	Вид коммунальной услуги		
52	Единица измерения		
53	Общий объем потребления	нат.показ.	
54	Начислено потребителям	руб.	
55	Оплачено потребителям	руб.	
56	Задолженность потребителей	руб.	
57	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
58	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
59	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
60	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
61	Количество поступивших претензий	ед.	
62	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
63	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
64	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
65	Направлено заявлений о выдаче судебного приказа	ед.	24,00
66	Направлено исковых заявлений	ед.	
67	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	157 186,74

Отчет составлен в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №882/пр от 22.12.2014г.

Генеральный директор ООО УК "АЛЬТЕРНАТИВА" **Т.П.Опалева**

