

**ООО УК "АЛЬТЕРНАТИВА"**

**ОТЧЁТ об исполнении управляющей организацией договора оказания услуг от 01.01.2014г.**

**по адресу: г.Кирово-Чепецк ул.Спортивная, дом №6**

| № п/п | Наименование параметра               | Ед.изм. | Информация |
|-------|--------------------------------------|---------|------------|
| 1     | Дата заполнения / внесения изменений |         | 25.03.2024 |
| 2     | Дата начала отчетного периода        |         | 01.01.2023 |
| 3     | Дата окончания отчетного периода     |         | 31.12.2023 |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

|    |  |      |              |
|----|--|------|--------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало отчетного периода)               | руб. |              |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                   | руб. |              |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                             | руб. | 1 103 976,84 |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе | руб. | 934 111,61   |
| 8  | - за содержание  | руб. | 934 111,61   |
| 9  | - за текущий ремонт  | руб. |              |
| 10 | - за услуги управления   | руб. |              |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе:                                    | руб. | 677 197,71   |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                  | руб. | 677 197,71   |
| 13 | - целевых взносов собственников/нанимателей помещений                      | руб. |              |
| 14 | - субсидий   | руб. |              |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                       | руб. |              |
| 16 | - прочие поступления   | руб. |              |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                                   | руб. | 677 197,71   |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                          | руб. |              |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                    | руб. |              |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода)                              | руб. | 1 360 890,74 |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|   |  |            |            |
|---|--|------------|------------|
| <b>Наименование работ (услуг): Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания строительных конструкций</b>  |  |            |            |
| 21  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                      | руб.       | 90 927,33  |
| 22  | Стоимость на единицу измерения   | руб/кв.м.  | 2,12       |
| <b>Наименование работ (услуг): Работы, необходимые для надлежащего содержания и ремонта оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления</b> |  |            |            |
| 23  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                      | руб.       | 152 483,61 |
| 24  | Стоимость на единицу измерения   | руб/кв.м.  | 3,56       |
| <b>Наименование работ (услуг): Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания помещений общего пользования, придомовой территории (земельного участка) и мусоропровода</b>  |  |            |            |
| 25  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                      | руб.       | 240 344,55 |
| 26  | Стоимость на единицу измерения   | руб/кв.м.  | 5,61       |
| <b>Наименование работ (услуг): Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  |  |            |            |
| 27  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                      | руб.       | 44 152,98  |
| 28  | Стоимость на единицу измерения   | руб/кв.м.  | 1,03       |
| <b>Наименование работ (услуг): Обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения</b>   |  |            |            |
| 29  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                      | руб.       | 21 561,72  |
| 30  | Стоимость на единицу измерения   | руб/кв.м.  | 0,50       |
| <b>Наименование работ (услуг): Услуги по управлению многоквартирным домом</b>   |  |            |            |
| 31  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                      | руб.       | 212 520,78 |
| 32  | Стоимость на единицу измерения   | руб/кв.м.  | 4,96       |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>   |  |            |            |
| 33  | Количество поступивших претензий   | ед.        |            |
| 34  | Количество удовлетворительных претензий  | ед.        |            |
| 35  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.        |            |
| 36  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.       |            |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |  |            |            |
| 37  | Авансовые платежи потребителей (на начало отчетного периода)                     | руб.       |            |
| 38  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.       |            |
| 39  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.       |            |
| 40  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.       |            |
| 41  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.       |            |
| 42  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.       |            |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>  |  |            |            |
| 43  | Вид коммунальной услуги  |            |            |
| 44  | Единица измерения  |            |            |
| 45  | Общий объем потребления  | нат.показ. |            |
| 46  | Начислено потребителям   | руб.       |            |
| 47  | Оплачено потребителям  | руб.       |            |
| 48  | Задолженность потребителей   | руб.       |            |
| 49  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       |            |
| 50  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       |            |
| 51  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       |            |
| 52  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       |            |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>  |  |            |            |
| 53  | Количество поступивших претензий   | ед.        |            |
| 54  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.        |            |
| 55  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.        |            |
| 56  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.       |            |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>  |  |            |            |
| 57  | Направлено заявлений о выдаче судебного приказа                                  | ед.        | 58,00      |
| 58  | Направлено исковых заявлений   | ед.        |            |
| 59  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб.       | 322 252,74 |

Отчет составлен в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №882/пр от 22.12.2014г.

**Генеральный директор ООО УК "АЛЬТЕРНАТИВА"**

**Т.П.Опаева**

